

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в д. Красноозерное ул. Школьная д.5

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	27,96
Содержание	11,12
Уборка помещений и территории	4,84
Обслуживание ОПУ	0,68
ВДГО	0,19
Вывоз и утилизация ТБО	7,70
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	1,65
Расчет за работы в 2017 г.	-

Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				27,96
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	187 237,95	4,84
Обметание стен	м.кв.	2	2 087,14	0,05
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	30 541,68	0,79
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	703,04	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	29 087,31	0,75
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	48	5 133,05	0,13
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	4 577,07	0,12
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	31 636,70	0,82
Очистка урн	шт	247	16 121,79	0,42
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	8 787,97	0,23
Окос территории	м.кв.	2	8 117,93	0,21
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м.кв.	12	8 787,97	0,23
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м.кв.	12	8 787,97	0,23
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.	247	25 618,19	0,66
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	м.кв.	24	3 229,82	0,08
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	4 020,31	0,10
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		12	532 340,20	13,77
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			49 094,14	1,27
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	19 297,47	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	38 656,80	1,00
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт.			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт.			
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий	

Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт.			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт.			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт.			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	38 656,80	1,00
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.				
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	43 295,62	1,12
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	19 328,40	0,50
Услуги по управлению МКД		12	150 761,52	3,90
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	95 209,10	2,65
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	68 809,10	1,78
Обслуживание ОПУ	шт	Ежемесячно	26 400,00	0,68
Обслуживание ВДГО	м.кв.	1 раз в год	7 344,79	0,19
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	В течении года в соответствии с графиком		7,70
Расчет за текущий ремонт	м.кв.			1,65